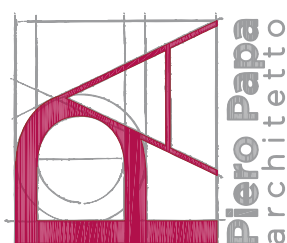


COMUNE DI PIRAINO  
Provincia di Messina

Oggetto:  
STUDIO DI DETTAGLIO DEL CENTRO STORICO redatto ai sensi della L.R. N°13/2015  
Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici

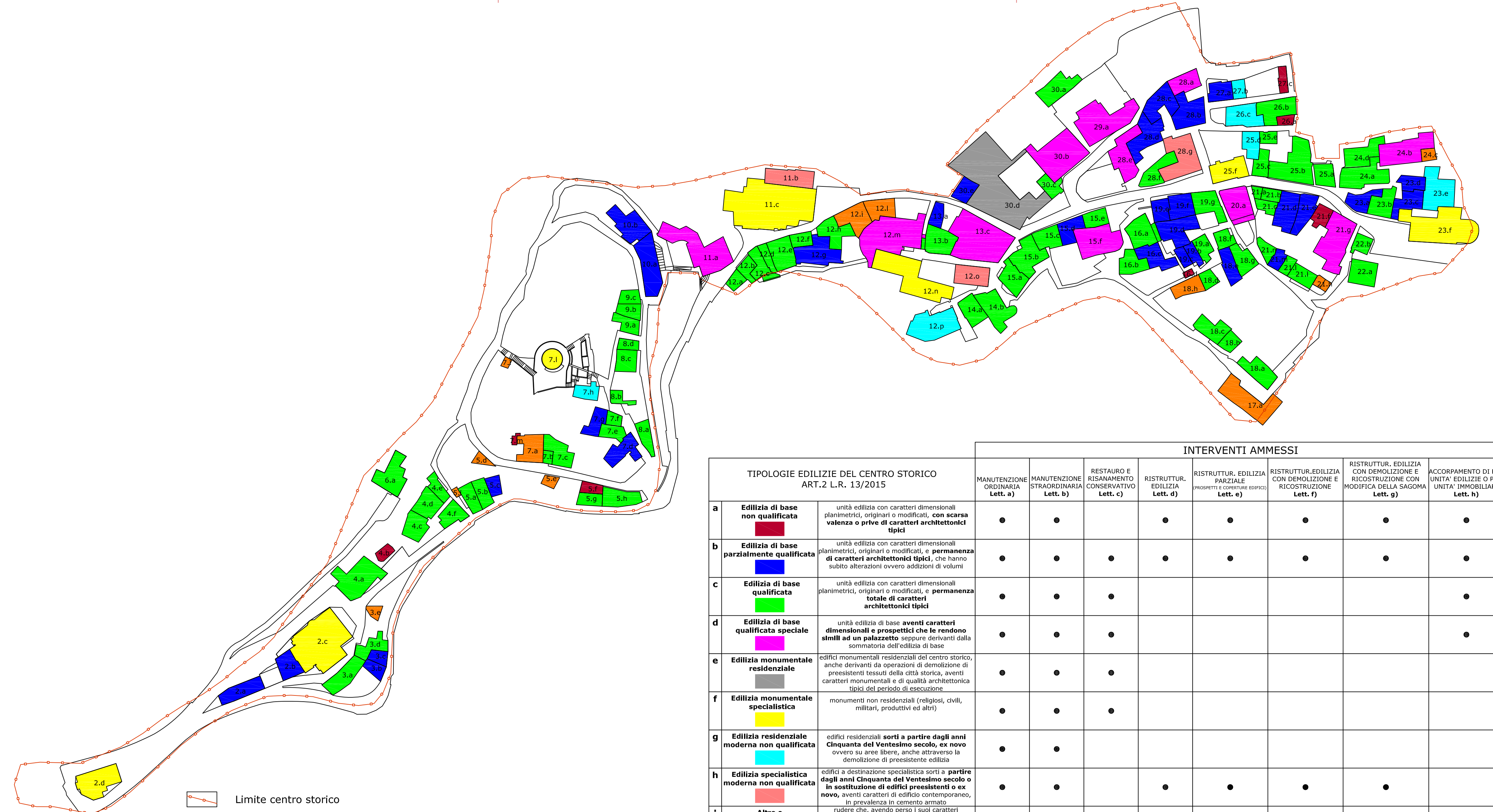
PIETRO PAPA ARCHITETTO, via G. Natoli Gatto, 98063, Gioiosa Marea (ME)  
EMAIL: pieropapa@gmail.com - PEC: piero.papa@archworldpec.it - CELL. 3381452486  
Questo documento è di proprietà di Pietro Papa Architetto - Non può essere copiato, duplicato, riprodotto, comunicato o divulgato senza autorizzazione scritta dello stesso



ELABORATO:	TAVOLA
PLANIMETRIA PER TIPOLOGIE EDILIZIE E INTERVENTI AMMESSI	V.A.3.1
	SCALA
	1:1000
PROGETTISTA: Arch. Pietro Papa	CODICE PROGETTO
	PPA_126
	DATA
	OTTOBRE 2020



*Piero Papa*



Limite centro storico

TIPOLOGIE EDILIZIE DEL CENTRO STORICO ART.2 L.R. 13/2015		INTERVENTI AMMESSI							
		MANUTENZIONE ORDINARIA Lett. a)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA Lett. b)	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO Lett. c)	RISTRUTTUR. EDILIZIA Lett. d)	RISTRUTTUR. EDILIZIA PARZIALE (PROSPETTI E COPERTURE EDIFICI) Lett. e)	RISTRUTTUR. EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE Lett. f)	RISTRUTTUR. EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODIFICA DELLA SAGOMA Lett. g)	ACCORPAMENTO DI PIU' UNITA' EDILIZIE O PIU' UNITA' IMMOBILIARI Lett. h)
<b>a</b>	<b>Edilizia di base non qualificata</b> unità edilizia con caratteri dimensionali planimetrici, originari o modificati, con scarsa valenza o prive di caratteri architettonici tipici	•	•		•	•	•	•	•
<b>b</b>	<b>Edilizia di base parzialmente qualificata</b> unità edilizia con caratteri dimensionali planimetrici, originari o modificati, e permanenza di caratteri architettonici tipici, che hanno subito alterazioni ovvero addizioni di volumi	•	•	•	•	•	•	•	•
<b>c</b>	<b>Edilizia di base qualificata</b> unità edilizia con caratteri dimensionali planimetrici, originari o modificati, e permanenza totale di caratteri architettonici tipici	•	•	•					•
<b>d</b>	<b>Edilizia di base qualificata speciale</b> unità edilizia di base aventi caratteri dimensionali e prospettici che le rendono simili ad un palazzetto seppure derivanti dalla sommatoria dell'edilizia di base	•	•	•					•
<b>e</b>	<b>Edilizia monumentale residenziale</b> edifici monumentali residenziali del centro storico, anche derivanti da operazioni di demolizione di preesistenti tessuti della città storica, aventi caratteri monumentali e di qualità architettonica tipici del periodo di esecuzione	•	•	•					
<b>f</b>	<b>Edilizia monumentale specialistica</b> monumenti non residenziali (religiosi, civili, militari, produttivi ed altri)	•	•	•					
<b>g</b>	<b>Edilizia residenziale moderna non qualificata</b> edifici residenziali sorti a partire dagli anni Cinquanta del Ventesimo secolo, ex novo ovvero su aree libere, anche attraverso la demolizione di preesistente edilizia	•	•						
<b>h</b>	<b>Edilizia specialistica moderna non qualificata</b> edifici a destinazione specialistica sorti a partire dagli anni Cinquanta del Ventesimo secolo o in sostituzione di edifici preesistenti o ex novo, aventi caratteri di edificio contemporaneo, in prevalenza in cemento armato	•	•		•	•	•	•	•
<b>i</b>	<b>Altre o diverse tipologie</b> rudere che, avendo perso i suoi caratteri tipologici/architettonici, viene identificato sempre come edificio non qualificato (essendo in condizioni precarie), ma soggetto a vincoli architettonici per un'eventuale intervento futuro	•	•		•	•	•	•	•