

COMUNE DI PIRAINO

(Provincia di Messina)



AREA TECNICA
Servizio Lavori Pubblici, Espropriazioni,
Gestione e Manutenzione Immobili Comunali

VERBALE DI GARA – SEDUTA DEL 03 DICEMBRE 2015

Locazione del cine-teatro sito all'interno del Centro Sociale Culturale "Don Pino Puglisi" in via Del Sole della frazione Gliaca.

Importo annuo posto a base d'asta quale canone: 14.400,00 (euro quattordicimilaquattrocento/00) oltre IVA se dovuta.

VERBALE DI GARA

Oggi TRE del mese di DICEMBRE dell'anno DUEMILAQUINDICI, alle ore 12,30, in Piraino, nella sede dell'Ufficio Tecnico, il sottoscritto Ing. Alampi Domenico, nella qualità di Responsabile dell' Area Tecnica, che per effetto della disposizione sindacale n. 48 del 16/11/2015 assume la presidenza per la gara di che trattasi, ed alla presenza dei dipendenti geom. Sarino Giuffrè e Scaffidi Argentina Tindara, componenti, dichiara aperta la gara indicata in oggetto;

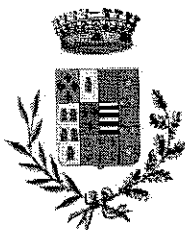
PREMESSO CHE:

- ✓ che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 03/11/2015 e successiva integrativa n. 209 del 25/11/2015, tra l'altro, venivano forniti indirizzi al Responsabile dell'Area Infrastrutture al fine di locare il cine-teatro sito all'interno del Centro Socio-Culturale "Don Pino Puglisi" nella frazione Gliaca, per ivi svolgere attività cinematografiche e teatrali nonché attività accessorie complementari connesse e consentite;
- ✓ che con determina dirigenziale n. 9 del 25/11/2015, veniva stabilito di indire una procedura aperta ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. da tenersi con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2; in caso di parità d'offerta, si procederà a norma dell'art. 77 del R. D. n. 827/24;
- ✓ in relazione a quanto sopra veniva fissata la gara per il giorno 03/12/2015 alle ore 10,00;
- ✓ che l'avviso di asta pubblica veniva quindi pubblicato in forma integrale per la divulgazione all'Albo Pretorio on-line comunale per sette giorni, ai sensi dell'art. 64 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, dal 25/11/2015 al 03/11/2015, giusto certificato di pubblicazione n. reg. 1330 del 25/11/2015 a firma del Responsabile della Pubblicazione;
- ✓ che le modalità della gara sono state stabilite dal citato avviso;

Via Dante Alighieri, 7 - 98060
TEL. 0941 586326
web : www.comune.piraino.me.it

P.Iva 00407350834
FAX 0941 585121
e-mail: info@comune.piraino.me.it

Cod. Fisc.86000450832
TEL. 0941 586305
N.VERDE 800 240188



COMUNE DI PIRAINO

(Provincia di Messina)



AREA TECNICA
Servizio Lavori Pubblici, Espropriazioni,
Gestione e Manutenzione Immobili Comunali

TUTTO CIO' PREMESSO

con l'assistenza di cui sopra, si procede alle seguenti operazioni:

Si dà atto che sono pervenuti n. 02 plichi, giusta nota dell'Ufficio Protocollo in data odierna prot. n. 16070, (qui in copia allegata per formare parte integrante e sostanziale del presente) ove, per mero errore è stata però inclusa anche la nota di richiesta di informazioni al bando della ditta Zimbaro Antonino in data 30/11/2015 che, ovviamente, non contiene alcuna offerta per la gara oggi trattata. Ad ogni buon fine tale nota viene anch'essa allegata al presente verbale procedura.

I plichi contenenti offerta sono stati contrassegnati con i nn. 01 e 02.

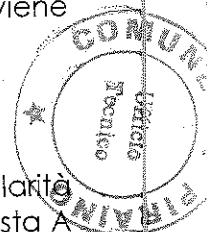
Pertanto alle ore 12,40 si dà inizio all'esame dei plichi pervenuti, constatando la regolarità e la integrità della sigillatura delle buste; ciò fatto si procede con l'apertura della busta A contenente la documentazione pervenendo alle appresso riportate risultanze:

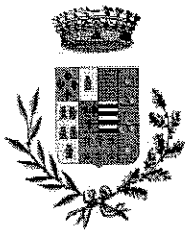
N.	DITTA	PART. IVA	DATA PRESENT.	ORA	PROT.	SEDE	ASSOCIATE	AMMESSA O ESCLUSA	MOTIVO	PERVENUTA PER
01	ASS. CULT. GREEN BUG	028153 50836	03/12/2015	8,20	16044	PATTI C.DA MONTE 8/A	-	AMMESSA		CONSEGNA A MANO
02	ASS. CULT. LA MASCHERA	044692 90821	03/12/2015	8,25	16046	PALERMO - VIA R. ZANDONAI, 22		ESLUSA	ASSENZA FIDEIUSSIONE	CONSEGNA A MANO

Per quanto sopra si dà atto che è stata ammessa n. 01 ditta.

Il Presidente, prima di procedere all'apertura della busta contenente l'offerta, ricorda che, come previsto dal bando di gara, la stessa deve indicare "il prezzo del canone offerto (espresso in euro in cifre ed in lettere) in aumento rispetto a quello a base d'asta In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'amministrazione (art. 72, R.D. 23.05.1924, N. 827).....";

Quindi, l'Autorità che presiede l'asta procede all'apertura della busta ammessa contenente l'offerta economica, leggendo ad alta voce il ribasso e rendendo pubblica la percentuale offerta che viene riportata nel verbale:





COMUNE DI PIRAINO

(Provincia di Messina)



AREA TECNICA
Servizio Lavori Pubblici, Espropriazioni,
Gestione e Manutenzione Immobili Comunali

N.	DITTA	CANONE ANNUO OFFERTO
01	ASS. CULT. GREEN BUG	5% AUTODETERMINATO IN € 15.120,00

Pertanto, il Presidente aggiudica la locazione alla ditta Green Bug che ha offerto un canone annuo di € 15.120,00.

Della presente aggiudicazione si procederà alla pubblicazione mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune.

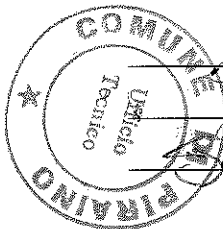
Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula del contratto di locazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione.

IL PRESIDENTE

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Protocollo		Tipo	Data	Mittente/destinatario	Oggetto
1	0016046	A	03-12-2015	ASSOCIAZIONE CULTURALE "LA MASCHERA"	offerta per la locazione del cine-teatro sito all'interno del centro sociale "don Pino Puglisi"
2	0016044	A	03-12-2015	ASSOCIAZIONE CULTURALE "GREEN BUG"	offerta per la locazione del cine-teatro sito all'interno del centro sociale "don Pino Puglisi"
3	0015903	A	30-11-2015	ZIMBARDO ANTONINO	richiesta informazioni bando di gara per la locazione cine teatro sito all'interno del centro sociale Di

3-12-2015

COMUNE DI PIRAINO
03.DIC.2015
PROT. N. 16046

Al Comune di Piraino
Ufficio Infrastrutture

Oggetto: richiesta informazioni urgenti relative al bando di gara per la locazione del CINE Teatro sito all'interno del centro sociale "DON PINO PUGLISI"

Il sottoscritto Antonino Zimbardo, n.q. di legale rappresentante della Ideal s.a.s di Zimbardo Antonino & Co, volendo partecipare al bando di gara in oggetto, in considerazione del brevissimo lasso di tempo previsto dal bando tra la pubblicazione del bando e il termine per presentare le offerte previsto per il 3.12.2015,

CHIEDE

di avere risposta per iscritto, a vista, ai punti di domanda sottoindicati, al fine di garantire allo scrivente la possibilità di partecipare alla gara e di formulare adeguata proposta economica, dopo aver preso cognizione della situazione attuale della struttura:

1. In riferimento al punto 5 dell'art 6 – obblighi locatario- del bando indicare dettagliatamente quali sono i lavori di accatastamento e adeguamento necessari , ai fini dell'agibilità dei locali
2. Se esistono e sono validi certificati di conformità alla normativa vigente dell'impianto elettrico
3. Se esistono e sono validi certificati di conformità alla normativa vigente dell'impianto idrico
4. Se esistono e sono validi certificati di conformità alla normativa vigente delle poltrone , dei tendaggi e del pavimento plastificato
5. Se sono stati effettuati variazioni alla struttura non valutati dalla Commissione Spettacoli
6. A quale data risale l'ultimo verbale della commissione spettacoli
7. Se esiste ed è valido il certificato antincendio
8. Se esiste ed è valido certificati di conformità alla normativa antincendio dell'impianto di riscaldamento
9. Nel bando si fa riferimento a due sale ed una sola cabina di proiezione, che sulla base della piantina allegata al bando atiene solo alla sala A, pertanto, dove si trova la seconda cabina di proiezione? E'a norma? Perché non è citata nel bando.

Si CHIEDE altresì, di visionare, ed eventualmente acquisire copia, domani 1.12.2015 alle ore 15.00, dopo aver effettuato il sopralluogo alla struttura, come da appuntamento fissato telefonicamente con il geom Giuffrè, considerato che lo scrivente proviene dalla provincia di Palermo e ha tempi strettissimi per valutare adeguatamente il bando di gara, di tutti i certificati su indicati
copia dei verbali della Commissione spettacoli al fine di conoscere le determinazioni della Commissione sulla struttura e sugli impianti

Rimanendo in attesa di vostro sollecito riscontro,
porgo distinti saluti

Palermo 30.11.2015

Antonino Zimbardo
